

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 645 /TB-CCTHADS

Quận 10, ngày 03 tháng 4 năm 2023.

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 44/2022/KDTM-ST ngày 26/7/2022 của Tòa án nhân dân Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 280/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 283/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

- 01 (một) chiếc xe ô tô con nhãn hiệu Maserati, số loại Levante, màu sơn xám, số khung 61B00X239234, số máy M156D350146, biển số 62A-118.07 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 024562 do Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an tỉnh Long An cấp ngày 22/11/2018.

Hiện trạng tài sản thẩm định giá được mô tả chi tiết tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10.

#### 2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành

chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** (Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá). Từ ngày 03/4/2023 đến 17 giờ 00' ngày 05/4/2023.

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Bảng tiêu chí đánh giá và bảng tự chấm điểm; Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV 1 (để theo dõi);
- Niêm yết tại Chi cục THADS Quận 10;
- Lưu VT, HSTHA.



**Lê Văn Kiệt**